

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 022

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 A 5 A 45	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 A 5 A 45	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 A 5 83
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	AAA0032XKBR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	178,2
Frente (ml)	7,1	Área ocupada (m2)	164,7
Fondo (ml)	25,5	Área libre (m2)	13,5

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2 5A 34	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00836283
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	103971000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

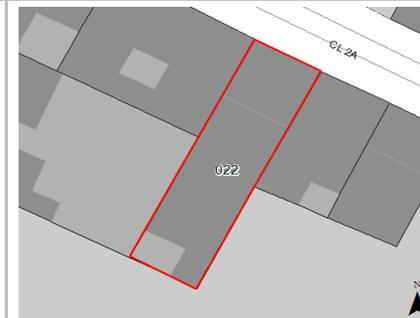
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020022	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	022

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Rosalba Dominguez			Maria Rosalba Dominguez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	35460503			35460503		
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 A 5 A 45		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2803507		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7.05 m y fondo de 25.50 m, con una proporción de 1 a 3.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2 A. La ocupación del predio se realiza a través dos volúmenes de distinta altura; el primero con frente hacia la calle con patio lateral y el segundo en la parte posterior separados por un patio. Su uso actual es vivienda. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral, que conduce a una escalera de conexión al segundo piso, una circulación central continua hasta el patio posterior, comunicando dos crujiás a ambos lados de la circulación, una de esas crujiás tiene un patio lateral con alero. El primer piso consta de 4 habitaciones, 2 baños, 1 cocina, 1 deposito, el segundo piso tiene dos habitaciones. La fachada consta vanos verticales, zócalo, alero y ático escalonado. El primer piso consta de un acceso y dos ventanas; el segundo piso consta de una ventana y una puerta-ventana con balcón. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con revestimiento de pañete y pintura; entepiso en concreto y cubierta a dos aguas con estructura de madera y teja de barro. La carpintería interior y exterior es en madera; el patio está cubierto por una placa de concreto.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Maria Rosalba Dominguez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se identifican intervenciones como: el cubrimiento de uno de sus patios laterales con una placa de concreto para construir un segundo nivel, se identifica el cubrimiento de un traspatio y el desmonte de la cubierta, conservando la estructura. En el patio posterior se construyó un volumen de un piso con materiales similares. Según la búsqueda documental en archivo, no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020022	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020022	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido 1930 aproximadamente, perteneciente al periodo republicano. En la revisión histórica de fotografías se evidencia una modificación sustancial en su tipología, cubrimiento y adicionando volúmenes en los patios. Sin embargo, la edificación hace parte de la consolidación urbano-arquitectónica del sector donde se desarrollaron gran parte de oficios y residieron artesanos que posteriormente conformaron la clase obrera de la ciudad de Bogotá.

Valor estético: el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones interiores, sin embargo la estructura espacial interna conserva espacios de la tipología original. Posee un repertorio ornamental en su fachada característico del periodo republicano con elementos como: zócalo en relieve, cornisa, alero y ático; conserva las técnicas constructivas y materiales empleados en su origen. También, hace parte del conjunto urbano de edificaciones representativas del periodo republicano del barrio Las Cruces con remanentes del trazado original.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su implantación rompió con la tradición colonial de la ortogonalidad y se adaptó a la irregularidad del terreno, generando variaciones morfológicas en las manzanas con arquitectura de menor escala.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 2 A

18.2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18.3 SUR



CALLE 2

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.